

**Korespondenční adresa**

Teplárny Brno, a.s.

P. O. BOX 215, 658 15 Brno

Vážená paní  
Yvona Čumová  
Klatovská 20  
602 00 Brno

Váš dopis značky / ze dne

Naše značka

Vyřizuje / linka

V Brně, dne

09/04/2018

060745/2018/TB

Ing. Chromá / 545 162 845  
[chroma@teplarny.cz](mailto:chroma@teplarny.cz)

13/04/2018

**Věc: Stanovisko pro stavební povolení**

Akce	Obnova historické fasády a schodiště budovy Žerotínovo náměstí 1, Brno
Žadatel	Yvona Čumová
Investor	Jihomoravský kraj
Zpracovatel PD	Atelier 99 s.r.o.
Účel stanoviska	Pro vydání stavebního povolení
Platnost stanoviska	Do 13/04/2020
MČ, k.ú.	Brno – střed, Veverí
Ulice	Žerotínovo náměstí

Vážená paní Čumová,

uvedenou stavbou budou dotčena práva Tepláren Brno, a.s. (dále jen TB).

Budova, která je předmětem plánované obnovy fasády, je zásobována teplem ze soustavy ZTE společnosti Teplárny Brno, a.s. (dále jen TB) prostřednictvím horkovodního rozvodu zaústěného do obvodové zdi předmětného objektu, kterým dále technickým podlažím prochází do sousedního objektu.

Podzemní část horkovodní přípojky je v bezkanálovém uložení v trase původního železobetonového kanálu, jejíž součástí je i svazek kabelových chráničků a metalických kabelů uložených nad horkovodním potrubím.

V předmětném objektu Žerotínovo náměstí 1 se kromě dvoutrubkového horkovodního rozvodu nachází také fakturační měřicí řada a ve vlastnictví TB.

Trasa výše uvedeného horkovodu je ve Vámi dodané koordinační situaci zdokumentována, pouze v legendě nesprávně označena jako parovod.

K vydání stavebního povolení nemáme námitek při dodržení následujících podmínek:

1. Při realizaci akce obecně budou respektována příslušná ustanovení zákona č. 458/2000 Sb. v platném znění (Energetický zákon), zejména pak ochranné pásmo tepelných sítí, které činí půdorysně 2,5 m na obě strany od okraje tepelného vedení.
2. Před zahájením vlastní realizace akce bude vytyčen podzemní tepelný rozvod TB a odsouhlaseno umístění lešenářských „patek“ a ostatních konstrukcí navržených v ochranném pásmu tepelného rozvodu. Bez vytyčení podzemního rozvodu nesmí být práce jako stavba lešení, staveništní doprava těžkými nákladními vozidly, zaparkování jeřábu apod., zahájeny. Za tímto účelem kontaktujte, prosím, min. 7 dní před vlastním vytyčením pana Ráčka (tel. 725 953 140) na odboru technického rozvoje TB, a to každý pracovní den v době od 8:00h do 9:00h.
3. Zahájení stavebních prací bude oznámeno TB min. 7 dní předem. Před jejich zahájením bude provedena kontrola tepelného zařízení TB, ze které bude vyhotoven protokol, který bude sepsán se stavebníkem nebo jím pověřeným zástupcem (realizátorem stavby) ve dvou vyhotoveních. Protokol bude uložen u obou stran až do doby zpětné kontroly po ukončení veškerých stavebních prací. Za tímto účelem kontaktujte, prosím, na úseku provozního ředitele TB, pana Krejčího, tel. 603 291 623.
4. Zařízení TB uvnitř objektu (fakturační měřicí řada, horkovodní rozvod) jsou chráněna z titulu věcného břemene ze zákona. Vhodným způsobem budou zabezpečena před případným poškozením nebo znečištěním.
5. Při provádění zemních prací z důvodu navržených sanačních opatření v ochranném pásmu tepelného rozvodu TB tam, kde dojde k porušení stávajícího hutněného nadloží nebo podloží tepelného rozvodu, stavebník (investor) zajistí úpravu nadloží nebo podloží včetně jeho hutnění na předepsané parametry. Dále bude provedeno opatření, které zabráni zatékání dešťové vody nebo jiné zemní vlhkosti prostupem do objektu.
6. Zemní práce v ochranném pásmu horkovodního rozvodu budou prováděny obezřetně, bez použití mechanismů, klasickým ručním náradím.
7. Část „ZOV“ projektové dokumentace bude respektovat časově neomezený přístup k tepelným zařízením z důvodu bezproblémového zachování provozu těchto zařízení. Zařízení staveniště bude umístěno mimo teplovodní rozvody TB.
8. V případě jakéhokoli poškození zařízení v majetku nebo správě TB v souvislosti s realizací předmětné akce bude obratem přizván zástupce TB, se kterým bude o škodní události sepsán zápis. Současně budou bez průtahů provedeny potřebné následné úkony a opravy k odstranění příčin a následků škodní události a to na náklady investora (zhotovitele) předmětné akce. TB si vyhrazují nárok na náhradu celkově vzniklé hmotné a finanční škody a to včetně nároků, plynoucích z přerušení smluvních dodávek tepelné energie.

9. Investor prokazatelně seznámí pracovníky dodavatele s obsahem tohoto vyjádření a s vytyčenou trasou horkovodního rozvodu.

Toto vyjádření platí pro dokumentaci předanou do TB dne 09/04/2018 v příloze žádosti o vyjádření z téhož dne.

S pozdravem

 **TEPLÁRNY BRNO**  
Teplárny Brno, a.s.  
korespondenční adresa:  
P. O. BOX 215, 658 15 Brno  
4  
.....  
Ing. Martin Šroubek, MBA  
vedoucí odboru technického rozvoje

Na vědomí : 1x Adam Krejčí – Teplárny Brno, a.s.